

## UMOWA NR ..... /2017/ZDW

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostką organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22 ; 31-156 Kraków reprezentowanym przez:

**mgr inż. Martę Maj**  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DU-3-271-ZMW/18/2017 przeprowadzonego w trybie bez stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z póź. Zm.) – podstawa prawna art. 4 ust 8 Pzp. Strony niniejszym zawierają Umowę

### §1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek ochrony mienia Zamawiającego przez: „**Świadczenie usług nadzoru przy użyciu alarmu we wskazanych obiektach będących w dyspozycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie oraz wykonywanie czynności konserwacyjnych instalacji alarmowych antywłamaniowych oraz instalacji telewizji przemysłowej we wskazanych obiektach w latach 2018-2020**”
- Zamówienie obejmuje obiekty wymienione w pkt I. Szczegółowych Warunków Świadczenia Usług stanowiących integralną część umowy jako jej załącznik nr 1.
- W ramach wyżej wymienionego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - Świadczenia usług nadzoru przy użyciu alarmu mającego na celu ochronę mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie obiektu przy pomocy systemu alarmowego podłączonego do stacji monitorowania Wykonawcy i reakcji grupy interwencyjnej w razie uruchomienia alarmu.
  - Prowadzenia konserwacji i naprawy urządzeń alarmowych antywłamaniowych oraz urządzeń telewizji przemysłowej zainstalowanych w obiektach.
- Szczegółowe Warunki Świadczenia Usług zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
- Zamawiający przekaze, a Wykonawca przyjmie do dozoru obiektu. Protokoły przekazania i przejęcia obiektów stanowiąc będą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Termin realizacji przedmiotu umowy zamówienia : od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.
- Wykonawca przedmiotu umowy będzie realizował siłami własnymi.
- Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą.

### §2

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność a niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach określonych w prawie cywilnym oraz niniejszej umowie.
- Wykonawca, jeżeli nie wykonuje postanowień niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie, ponosi odpowiedzialność za powstałe stąd straty i szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania jak i zaniechania podjęcia czynności.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach trzecich i mieniu, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania jak i zaniechania podjęcia czynności.
- Wykonawca przedstawi umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i będzie ją kontynuował przez okres równy co najmniej okresowi na jaki została zawarta niniejsza umowa.
- Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż : 1 000 000,00 zł  
Kopia umowy ubezpieczenia wraz z polisą ubezpieczeniową stanowiąc będąc załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### §3

- Za świadczenie usług wynikających z niniejsze umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł słownie złotych  
..... zgodnie z ofertą stanowiącą wraz z Tabelą wyceny załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie miesięcznie w równych ratach każda, w wysokości określonej w Tabeli wyceny (stanowiącej wraz z ofertą załącznik nr 4 do niniejszej umowy) na podstawie faktury VAT.
- Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi przeprowadzi stosowny instruktaż dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu alarmowego.
- Wykonawca wystawiać będzie faktury w pierwszym tygodniu miesiąca następnego po miesiącu, którego dotyczy płatność.
- Należność za przedmiot umowy regulowana będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr : .....

7. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury dokumentujące zakup usług lub dostawę towarów na rzecz ZDW Kraków winny zawierać następujące dane:

**NABYWCA:**

Województwo Małopolskie  
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
NIP: 676-217-83-37

**ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie  
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków

**§4**

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić natychmiast Wykonawcę o wszystkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowy, a w szczególności :
  - a) Zmiany nazwy Zamawiającego
  - b) Zmiany siedziby Zamawiającego
  - c) Sprzedaży lub oddanie w najem, dzierżawę, użyczenie części strzeżonego obiektu innym podmiotom gospodarczym.

**§5**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w wysokości i przypadkach określonych poniżej:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
    - a) Z powodu każdorazowego braku reakcji Wykonawcy lub braku reakcji w określonym czasie na sygnał alarmowy, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Świadczenia Usług – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia.
    - b) W przypadku nienależytego świadczenia usług przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców np.: w stanie nietrzeźwości w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia za każdy odnotowany przypadek nienależytego świadczenia usług.
    - c) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1
2. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie płatne są w terminie 30 dni od daty doręczenia stosownego wezwania do zapłaty.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie płatne są przelewem na rachunek bankowy podany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnej mu kary umownej z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Strony ustalają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że wysokości kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1

**§6**

Oprócz przypadków wymienionych w art. 644 kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za miesięcznym wypowiedzeniem, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z umowy, a także w przypadku - zerwania albo nie kontynuowania umowy ubezpieczeniowej.
4. W uzasadnionych okolicznościach, w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych.

**§7**

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/Pani :

.....

2. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są osoby wskazane w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

**§8**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

**§9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - b) wystąpienia okoliczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. Podwykonawców określonych we wzorze umowy.
  - c) w szczególności uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. Podwykonawców określonych we wzorze umowy.
  - d) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§10**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowe Warunki Świadczenia Usług – załącznik nr 1
2. Protokoły przekazania – przejęcia obiektów w dozór – załącznik nr 2
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC – załącznik nr 3
4. Kopia oferty wraz z tabelą wyceny – załącznik nr 4
5. Lista osób – przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do kontaktów z Wykonawcą – załącznik nr 5

Zamawiający:

Wykonawca: